Информационное письмо
о требованиях пожарной безопасности, установленных сводом правил
СП 551.1311500.2026 «Системы противопожарной защиты.
Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности»

16 ИЮН 2026 № АМ-3

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в целях своевременного информирования организаций и граждан по вопросам пожарной безопасности сообщает следующее.

Приказом МЧС России от 31 марта 2026 г. № 226 утвержден свод правил СП 551.1311500.2026 «Системы противопожарной защиты. Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 551.1311500.2026), введенный в действие с 1 июня 2026 г.

Необходимость разработки и утверждения указанного нормативного документа по пожарной безопасности была обусловлена значительным ростом парка электромобилей в Российской Федерации, увеличением количества запросов со стороны проектных организаций, а также инициативами участников рынка, связанными с квотированием машино-мест для электротранспорта на автомобильных стоянках.

Указанные обстоятельства потребовали нормативного определения условий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов защиты, снижение вероятности возникновения пожаров, материальных потерь и риска причинения вреда жизни и здоровью людей.

Разработка и утверждение СП 551.1311500.2026 осуществлялись в соответствии с процедурами, предусмотренными Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624.

В целях формирования единообразного подхода к вопросам размещения электромобилей в эксплуатируемых стоянках автомобилей, в том числе расположенных в жилых домах, общественных зданиях, торгово-развлекательных центрах и иных объектах, необходимо учитывать следующее.

СП 551.1311500.2026 предназначен для применения при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом перевооружении, а также при изменении функционального назначения объектов защиты.

Эксплуатация объектов защиты осуществляется в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 (далее – Правила), положениями которых не предусмотрены ограничения на размещение транспортных средств с электроприводом на эксплуатируемых стоянках автомобилей.

На основании пункта 2^1 Правил руководитель организации обеспечивает эксплуатацию зданий, сооружений в соответствии с требованиями Технического регламента и (или) проектной документации.

В отношении объектов защиты, проектная документация по которым разрабатывалась в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности, действовавшими до введения в действие СП 551.1311500.2026, указанными документами не устанавливались дополнительные эксплуатационные ограничения, связанные с размещением (парковкой) электромобилей на машино-местах, предназначенных в том числе для хранения транспортных средств с двигателем внутреннего сгорания.

Таким образом, введение в действие СП 551.1311500.2026 не влечет обязанности по прекращению эксплуатации существующих стоянок автомобилей, не является основанием для введения ограничений на размещение электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, а также не может рассматриваться в качестве самостоятельного основания для привлечения граждан к административной ответственности за нарушение требований пожарной безопасности в связи с размещением указанных транспортных средств на таких стоянках.

При этом вопрос размещения транспортного средства с электроприводом на эксплуатируемых стоянках автомобилей следует отличать от устройства машино-мест с зарядной инфраструктурой.

Отмечается, что требования СП 551.1311500.2026 к устройству машино-мест, оснащенных оборудованием для зарядки электромобилей, применительно к эксплуатируемым стоянкам автомобилей, запроектированным в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности, действовавшими до введения в действие СП 551.1311500.2026, подлежат рассмотрению с учетом общих принципов применения требований пожарной безопасности во времени, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент).

Частью 4 статьи 4 Технического регламента установлено, что если в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Технического регламента, устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений Технического регламента, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования Технического регламента применяются в части, соответствующей объему таких работ.

Таким образом, требования СП 551.1311500.2026 подлежат применению к эксплуатируемым стоянкам автомобилей, запроектированным в соответствии с ранее действовавшими нормативными документами по пожарной безопасности, в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Технического регламента.

При этом работы, относящиеся по своему содержанию к капитальному ремонту или реконструкции объекта капитального строительства, должны осуществляться в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации о градостроительной деятельности, в объеме, обусловленном характером и содержанием таких работ.

На основании пункта 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) реконструкция объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, представляет собой изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

В соответствии с пунктом 14.2 статьи 1 ГрК РФ капитальный ремонт объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, определяется как замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Следует учитывать, что выполнение требований СП 551.1311500.2026 является одним из условий подтверждения обеспечения пожарной безопасности объекта защиты, предусмотренных частью 1 статьи 6 Технического регламента.

Иные условия, предусмотренные частью 1 статьи 6 Технического регламента, могут применяться в качестве самостоятельных способов подтверждения обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Решение о выборе способа подтверждения обеспечения пожарной безопасности объекта защиты требованиям пожарной безопасности принимается проектной организацией, собственником объекта защиты либо лицом, владеющим им на ином законном основании.

Позиция МЧС России, изложенная в настоящем письме, носит информационный характер, не является нормативным правовым актом и не исключает необходимости рассмотрения вопросов пожарной безопасности применительно к конкретному объекту защиты с учетом его проектной документации, технических характеристик и фактических условий эксплуатации.

Заместитель Министра – главный
государственный инспектор Российской Федерации
по пожарному надзору А.М. Супруновский