МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «27» декабря 2024 г. № 938/пр

Москва

О внесении изменений в некоторые своды правил, утвержденные приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

В соответствии с пунктом 16[1] Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктами 9.2, 18.13 и 18.15 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2024 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. № 68/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. № 288/пр, от 21 июня 2024 г. № 404/пр, от 8 июля 2024 г. № 450/пр, от 22 июля 2024 г. № 474/пр, от 2 августа 2024 г. № 500/пр, от 13 сентября 2024 г. № 618/пр, от 25 октября 2024 г. № 721/пр, от 22 ноября 2024 г. № 792/пр), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

а) Изменение № 4 к СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 904/пр, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) Изменение № 2 к СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденному приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. № 361/пр, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

в) Изменение № 2 к СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 718/пр, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденные изменения к сводам правил на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утвержденных изменений к сводам правил в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «27» декабря 2024 г. № 938/пр

ИЗМЕНЕНИЕ № 4 К СП 59.13330.2020 «СНИП 35-01-2001 ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ»

Москва 2024

ОКС 91.040.99

Изменение № 4 к СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 27 декабря 2024 г. № 938/пр

Дата введения – с даты опубликования

2 Нормативные ссылки

Заменить наименования ссылочных документов:

«ГОСТ 34441–2018 Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования» на «ГОСТ 34441–2024 Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»;

«СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением № 1)» на «СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменениями № 1, № 2)»;

«СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)» на «СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)»;

«СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»» на «СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (с изменением № 1)»;

«СП 98.13330.2018 «СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии» (с изменениями № 1, № 2)» на «СП 98.13330.2018 «СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии» (с изменениями № 1, № 2, № 3)»;

«СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями № 1, № 2, № 3)» на «СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)».

5 Требования к земельным участкам и территориям общего пользования

5.2 Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов

Пункт 5.2.2 Первый абзац. Дополнить словами:

«; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м».

В НАБОР

Второй абзац. Дополнить слова: «входов в» словами: «подъезды жилых зданий и»; «населения,» словами: «в том числе».

6 Требования к помещениям и их элементам

6.2 Пути движения в зданиях

Пункт 6.2.3. Изложить в новой редакции:

«6.2.3 Предупреждающие тактильные напольные указатели по ГОСТ Р 52875 следует предусматривать:

- в общественных зданиях, открытых для оказания услуг населению, в клиентской зоне на этажах с числом посетителей более 50 человек перед открытыми лестничными маршами;

- на объектах транспортной инфраструктуры на участках пола на основных путях движения перед дверными проемами в помещения по ходу движения, открытыми входами на лестничные клетки, перед открытыми лестничными сходами.

Применение направляющих тактильных напольных указателей на путях движения в зданиях – по 6.5.12.

Применение тактильных напольных указателей в памятниках архитектурного, культурного и исторического наследия, культурно-просветительного назначения и религиозных организаций, а также зрелищных и досугово-развлекательных организаций устанавливается заданием на проектирование.

Примечание – В жилых зданиях, зданиях домов-интернатов, геронтологических центров, домов сестринского ухода, хосписов, больниц, а также в зданиях общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций тактильные напольные указатели не предусматриваются.».

Пункт 6.2.20. Второй абзац. Изложить в новой редакции:

«Расстояния от мест обслуживания МГН, относящихся к группам мобильности М2–М4, до выходов из помещений следует принимать в соответствии с СП 1.13130.».

Пункт 6.2.21. Второй абзац. Дополнить абзацем в следующей редакции:

«Минимальную ширину эвакуационных выходов (дверей) из помещений хранения автомобилей следует принимать с учетом требований [7].».

7 Специальные требования к местам размещения и проживания инвалидов

7.1 Общие требования

Пункт 7.1.3. Седьмое перечисление. Изложить в новой редакции:

«- всех этажей подземных стоянок автомобилей для инвалидов группы мобильности М1 (по заданию на проектирование);

- верхнего этажа подземной стоянки автомобилей для инвалидов группы мобильности М2–М4 (по заданию на проектирование);».

В НАБОР

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «27» декабря 2024 г. № 938/пр

ИЗМЕНЕНИЕ № 2 К СП 54.13330.2022

«СНИП 31-01-2003 ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ»

Москва 2024

ОКС 91.040.30

Изменение № 2 к СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 27 декабря 2024 г. № 938/пр

Дата введения – с даты опубликования

2 Нормативные ссылки

Заменить наименования ссылочных документов:

«ГОСТ 33984.1–2016 (EN 81-20:2014) Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов» на «ГОСТ 33984.1–2023 Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. Общие требования безопасности к устройству и установке»;

«СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением № 1)» на «СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изменениями № 1, № 2)»;

«СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» (с изменениями № 2, № 3)» на «СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» (с изменениями № 2, № 3, № 4)»;

«СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)» на «СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6)»;

«СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями № 1, № 2, № 3)» на «СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)»;

«СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменениями № 1, № 2)» на «СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменениями № 1, № 2, № 3)»;

«СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями № 1, № 2, № 3)» на «СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)»;

В НАБОР

«СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»» на «СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (с изменением № 1)»;

«СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями № 1, № 2, № 3)» на «СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)»;

«СП 385.1325800.2018 Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения (с изменениями № 1, № 2, № 3)» на «СП 385.1325800.2018 Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)».

4 Общие положения

Пункт 4.15. Пятое перечисление. Заменить значение: «более 50» на «более 50**».

Дополнить сноской «**» в следующей редакции:

«** Допускается размещать предприятия питания и досуга с числом мест более 50 в помещениях, пристроенных к многоквартирному жилому зданию (малоэтажной стилобатной части).».

5 Требования к зданиям и помещениям

Пункт 5.14. Изложить в новой редакции:

«5.14 По заданию на проектирование на этажах в многоквартирных жилых зданиях могут предусматриваться помещение колясочной, велосипедной (для хранения детских колясок, кресел-колясок для МГН, велосипедов, самокатов), помещение для хранения и зарядки средств индивидуальной мобильности (СИМ) с электроприводом с учетом 6.2.3.18 при соблюдении требований пожарной безопасности. При размещении таких помещений на первом этаже выход из них допускается предусматривать в вестибюль.».

Пункт 5.15. Изложить в новой редакции:

«5.15 Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов, предназначенные для хранения хозяйственных вещей жильцов [кроме хранения взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек), пиротехники], размещаются в многоквартирном жилом здании с учетом соблюдения требований [2], СП 4.13130.2013 (пункт 5.2.11).».

Пункт 5.19. Изложить в новой редакции:

«5.19 В стенах подвальных и технических этажей многоквартирных жилых зданий высота проемов, необходимых для обеспечения прохода, должна быть не менее 1,8 м, а на чердаках – не менее 1,6 м. При этом высота порога (при его наличии) не должна превышать 0,3 м.».

В НАБОР

6 Обеспечение надежности и безопасности здания

6.4 Требования к безопасной эксплуатации

Пункт 6.4.2. Изложить в новой редакции:

«6.4.2 Минимальную ширину и максимальный уклон лестничных маршей следует принимать по СП 1.13130.».

Таблица 6.1. Исключить.

Пункт 6.4.26. Дополнить вторым абзацем в следующей редакции:

«При размещении указанных помещений под помещениями с мокрыми процессами необходимо предусмотреть между ними техническое пространство, а также выполнить мероприятия по надежной гидроизоляции, предотвращающие попадание влаги в помещения с установленными распределительными устройствами. Гидроизоляция должна предусматриваться непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола помещений с мокрыми процессами.».

В НАБОР

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «27» декабря 2024 г. № 938/пр

ИЗМЕНЕНИЕ № 2 К СП 113.13330.2023

«СНИП 21-02-99* СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ»

Москва 2024

Изменение № 2 к СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»

Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 27 декабря 2024 г. № 938/пр

Дата введения – с даты опубликования

2 Нормативные ссылки

Заменить наименования ссылочных документов:

«ГОСТ 33984.1–2016 (EN 81-20:2014) Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов» на «ГОСТ 33984.1–2023 Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. Общие требования безопасности к устройству и установке»;

«СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением № 1)» на «СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изменениями № 1, № 2)»;

«СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» (с изменениями № 2, № 3)» на «СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» (с изменениями № 2, № 3, № 4)»;

«СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий) (с изменениями № 1, № 2)» на «СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий) (с изменениями № 1, № 2, № 3)»;

«СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)» на «СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6)»;

«СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями № 1, № 2, № 3)» на «СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)»;

«СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменениями № 1, № 2)» на «СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменениями № 1, № 2, № 3)»;

В НАБОР

«СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями № 1, № 2, № 3)» на «СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)»;

«СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями № 1, № 2, № 3)» на «СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)».

5 Требования к объемно-планировочным решениям

Пункт 5.14. Изложить в новой редакции:

«5.14 Поэтажное размещение парковочных мест для МГН должно соответствовать требованиям СП 59.13330.».

7.10 Парковочные места для электромобилей и гибридных автомобилей

Пункт 7.10.6. Второй абзац. Изложить в новой редакции:

«Габариты парковочных мест для стоянки электромобилей, расположенных в пределах улично-дорожной сети, следует принимать по СП 396.1325800.

Габариты парковочного места на плоскостных комплексах зарядных станций, на которых установлены зарядные станции типа 4 по СП 256.1325800, следует принимать 2 700×5 200 мм».

В НАБОР